**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,**
**выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов**

**0**

**Кузнецова Ирина Сергеевна**

**Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Перещапово, участок №85 , кадастровый номер: 50:18:0070405:495.**

Технические условия **38-26-302-249355(559378)**

Максимальная мощность 15 кВт

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб | | | | | Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Оборудование** | **СМР** | **ПНР** | **Прочие** | Итого | **Оборудование** | **СМР** | **ПНР** | **Прочие** | Итого | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2** | Локальный сметный расчет №494Л | км | 0,02 | 0,00 | 3 497 590,00 | 170 810,00 | 456 140,00 | **4 124 540,00** | 0,00 | 55 961,44 | 2 732,96 | 7 298,24 | **65 992,64** | **77 269,07** |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 109 060,00 | 109 060,00 | | | | 1 744,96 | 1 744,96 | |
| | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 78 500,00 | 78 500,00 | | | | 1 256,00 | 1 256,00 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 120 130,00 | 120 130,00 | | | | 1 922,08 | 1 922,08 | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 148 450,00 | 148 450,00 | | | | 2375,20 | 2 375,20 | |
| | **Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:** | | | | | | | | | **0,00** | **55 961,44** | **2 732,96** | **7 298,24** | **65 992,64** | ***77 269,07*** |
| | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | | | | | 1 744,96 | | |
| | Строительный контроль | | | | | | | | | | | | 1 256,00 | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | 1 922,08 | | |
| | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | | | | | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Содержание службы заказчика | | | | | | | | | | | | 2 375,20 | | |

**Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.**
**Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.**

**Начальник Можайского РЭС** **В.В. Архипов**

**Заместитель начальника Можайского РЭС** **Е.А. Кумбариди-Терехова**

**Расчет выполнил:**
**Специалист СЛД ТП МРЭС** **Т.Г. Прудовская**

## Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

**Кузнецова Ирина Сергеевна**

**Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Перещапово, участок №85 , кадастровый номер: 50:18:0070405:495.**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Срок окончания ПИР: | 2027 | | | | | | |
| | Год окончания строительства: | 2027 | | | | | | |
| | | Стоимость в ценах на 01.01.2026 г. | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | | | 1,060 | 1,171 | 1,250 | 1,306 | 1,365 | |
| 1 | ПИР | 1 744,96 | 1,120 | 1,090 | | | | 2 043,13 |
| 2 | СМР | 55 961,44 | 1,120 | 1,090 | | | | 65 523,80 |
| 3 | Оборудование | 0,00 | 1,120 | 1,090 | | | | 0,00 |
| 4 | ПНР | 2 732,96 | 1,120 | 1,090 | | | | 3 199,95 |
| 5 | Содержание службы заказчика | 2 375,20 | 1,120 | 1,090 | | | | 2 781,06 |
| 6 | Строительный контроль | 1 256,00 | 1,120 | 1,090 | | | | 1 470,62 |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 1 922,08 | 1,120 | 1,090 | | | | 2 250,51 |
| 8 | Прочие | 0,00 | 1,120 | 1,090 | | | | 0,00 |
| | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.: | 65 992,64 | | | | | | 77 269,07 |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО (без НДС), руб.** | **77 269,07** |
| **НДС-22%, руб.** | **16 999,19** |
| **ВСЕГО с НДС, руб.** | **94 268,26** |

| | |
|---|---|
| **в т.ч. ПИР без НДС** | **2 043,13** |
| **в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС** | **75 225,94** |

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

**Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)**

**Объект:** **Кузнецова Ирина Сергеевна**
**Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Перещапово, участок №85 , кадастровый номер: 50:18:0070405:495.**

**Дата окончания строительства** **2027**

**Срок окончания ПИР** **2027**

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,02 | 0,00 | 55 961,44 | 2 732,96 | 5 553,28 | 1 744,96 | 65 992,64 |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ТП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ВСЕГО по объекту | | 0,00 | 55 961,44 | 2 732,96 | 5 553,28 | 1 744,96 | **65 992,64** |

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) | | | | | | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого | |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,02 | 0,00 | 65 523,80 | 3 199,95 | 6 502,19 | 2 043,13 | 77 269,07 | |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | ТП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 10 | Прочие | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | ВСЕГО по объекту | | 0,00 | 65 523,80 | 3 199,95 | 6 502,19 | 2 043,13 | **77 269,07** | |

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.